

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

на открита процедура за сключване на рамково споразумение за изпълнение на обществена поръчка с предмет „Строителни работи в болнични звена и обекти на УМБАЛ „Свети Георги” ЕАД – Пловдив”

I. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Университетска многопрофилна болница за активно лечение „Свети Георги” ЕАД - Пловдив.

1. Вид на процедурата: Открита процедура за сключване на рамково споразумение.

2. Предмет на поръчката, която ще бъде изпълнявана от потенциалните изпълнители по рамковото споразумение: Строителни работи в болнични звена и обекти на УМБАЛ „Свети Георги” ЕАД.

Предметът на поръчката може да включва ремонти, реконструкции, преустройства, изграждане на нови обекти и други.

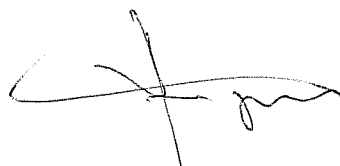
3. Обект на обществената поръчка - описание:

Изпълнението на поръчката включва извършване на строително - монтажни работи и строително-ремонтни работи в болнични звена и обекти на УМБАЛ „Св, Георги” ЕАД, които следва да се извършат при възлагане от страна на Възложителя. Всеки конкретен обект, вида на отделните СМР включени в него, и максималният срок на тяхното изпълнение ще бъдат определяни от Възложителя в конкретни писмени покани до потенциалните изпълнители по рамковото споразумение.

Целта на предстоящото рамково споразумение е чрез провеждане на процедурата, да бъдат избрани потенциални изпълнители. Възложителят може да сключи рамково споразумение с по-малко от предварително предвидените потенциални изпълнители, при условие че не е налице посочения брой участници които отговарят на критериите за подбор, и/или посочения брой оферти, които отговарят на предварително обявените условия на възложителя.

Отделните СМР ще бъдат възлагани по преценка на Възложителя, при необходимост и финансова обезпеченост. Възложителят ще изпраща до потенциалните изпълнители писмена покана, ще разглежда постъпилите оферти и ще ги класира, по реда на чл. 93б, ал.3 от ЗОП.

Рамковото споразумение ще бъде сключено за срок от 36 месеца или до изчерпване на прогнозната стойност, в рамките на този срок.



Срокът за изпълнение, за всеки обект, е съгласно офертата на съответния изпълнител.

Единичните цени на извършените строително-монтажни работи, по количествено - стойностните сметки, ще бъдат формирани въз основа на предложените от изпълнителя стойности, съгласно показателите за ценообразуване, които не подлежат на увеличение за срока на действие на договора.

Общата стойност на възложения обект, ще бъде формирана въз основа на предложените от изпълнителя единични цени, за извършване на дейностите в съответните количествените сметки, които цени не подлежат на увеличение за срока на действие на договора. Стойността на всеки обект включва всички видове и количества материали, труд, механизация, доставно складови разходи, допълнителни разходи, необходими за окончателното изпълнение на СМР, така че съответният обект да бъде изпълнен, съгласно изискванията на възложителя.

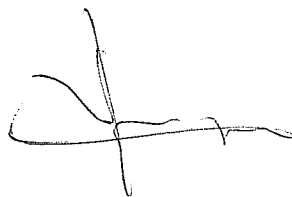
Потенциалният изпълнител представя в оферта си за изпълнение на конкретен обект ценово предложение с приложена КСС.

Единичните цени за изпълнението на непредвидени видове строително-монтажни работи, ще бъдат формирани на база на показателите за ценообразуване, договорени със съответния изпълнител в процедурата за сключване на рамково споразумение, а по отношение на вложението материали и други разходи, които не могат да се определят от показателите за ценообразуване се прилага правилото, че стойността им не може да надхвърля средните им цени, изчислени съобразно последния брой на *Справочник за цените в строителството* и/или оценка от лицензиран оценител, вписан в Камарата на независимите оценители в РБългария, който се назначава от възложителя.

Непредвидените строително-монтажни работи се извършват само след възлагане от възложителя.

За изпълнените СМР изпълнителят следва да предлага гаранционни срокове, не по-малки от императивно установените минимални такива, съгласно Наредба № 2 за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционният срок започва да тече от датата на издаване на разрешение за ползване на обекта / подписване на приемно-предавателен протокол за окончателно изпълнените СМР. Същият следва да се определя за всеки конкретен обект, съгласно ЗУТ и Наредба № 2 за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

4. Място за изпълнение на поръчката – УМБАЛ «Свети Георги» ЕАД, гр. Пловдив, База 2 на лечебното заведение, бул. «Пещерско шосе» № 66 и База 1 на лечебното заведение, бул. „Васил Априлов” № 15а, гр. Пловдив, съгласно указанията на Възложителя.



5. Прогнозна стойност на обществената поръчка – Прогнозната стойност на обществената поръчка е до 9 000 000, 00 лв. (девет милиона лева) без ДДС.

Възложителят не се задължава да възложи строителни работи за достигане на пълния обем на прогнозната стойност на поръчката, а в зависимост от нуждите и финансовата си обезпеченост.

II. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Строително монтажните работи следва да се изпълняват в съответствие с:

1. Разработените и одобрени проекти, а в случай на изпълнение на обект без одобрен проект – на съответните изисквания на Възложителя;
2. Инженерно - технически правила за защита при бедствия и аварии;
3. Безопасност при пожар;
4. Хигиена, опазване на живота и здравето на хората;
5. Безопасна експлоатация;
6. Защита от шум и опазване на околната среда;
7. Енергийна ефективност– икономия на енергия и топлосъхранение;
8. Физическа защита на строежите и други;

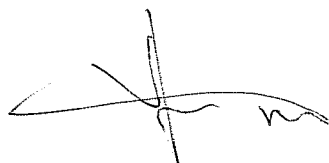
Изпълнението на строително-монтажните и строително-ремонтните работи, следва да отговаря на изискванията, посочени в нормативните разпоредби, свързани с извършването и качеството на подобен вид дейност, гаранционни срокове, изисквания за безопасност и други при отчитане влиянието на географските, климатичните и други въздействия.

При извършване на възложените СМР следва да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите. Участниците следва да влагат рециклирани строителни материали съгласно изискванията на наредбата по чл. 43, ал. 4 от Закона за управление на отпадъците

Всички влагани материали, трябва да бъдат набавени от утвърдени производители. Същите трябва да отговарят на БДС, да притежават сертификат за качество, и декларация за съответствие, които се представят при поискване от страна на Възложителя.

Изпълнението на отделните обекти на поръчката следва да е съобразено с поставените от Възложителя изисквания, КС, срокове и други договорени условия, и с изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, като да не се допуска увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството.

Изпълнителят следва да притежава документ, удостоверяващ, че същият е вписан в Централния професионален регистър на строителя, ако е българско лице или еквивалентен такъв съобразно националното законодателство за чуждестранно лице. Регистрацията следва да е приложима спрямо категориите



и групите строежи, които съответства на предмета на поръчката. В предмета на поръчката попадат следните долуописаните категории и видове строителства:

Описание на вида на строителството от предмета на поръчката

№	Квалификация на строителството съгласно ЗУТ	Конкретизиране на строителството съгласно номенклатурата на строитежите по Наредба № 1/ 30.07.2003г.
1	Строежи, криещи опасност от взрив, от значително вредно въздействие върху околната среда или от разпространение на отровни или вредни вещества (чл. 137, т.1, б. „г“ от ЗУТ), I-ва категория	Строежи или части от тях (сгради, помещения, складове, технологични и транспортни инсталации и лаборатории) за производство и съхраняване на радиоактивни вещества и материали (чл. 2, ал.4, б. „з“ от наредбата), както и строежи или части от тях, криещи опасност от значително вредно въздействие върху здравето на населението и околната среда при разпространение на йонизиращи (електрически, магнитни, електромагнитни, рентгенови и др.) и нейонизиращи (ултравиолетови, инфрачервени, радиовълни и др.) лъчения (чл. 2, ал.4, т. 2 от наредбата).
2	Сгради и съоръжения за обществено обслужване с капацитет над 1000 места за посетители (чл. 137, т.2, б. „д“ от ЗУТ), II-ра категория	сграда (лечебно заведение за болнична помощ за активно лечение) и съоръжения за обществено обслужване с капацитет над 1000 места за посетители и/или с височина над 28 м съгласно номенклатурата по приложение № 2 – сгради за обслужване в обласста на здравеопазването. (чл. 4, ал.5, т.1 и т.2 от наредбата)
3	Сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв.м или с капацитет от 200 до 1000 места за посетители (чл. 137, т.3, б. „в“ от ЗУТ), III-та категория	1. сгради за паркинг-гаражи, гаражи и открити паркинги, разположени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти (УПИ) с капацитет над 100 паркоместа; 2. сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв. м или с капацитет от 200 до 1000 места включително за посетители - сгради за обслужване в областта на здравеопазването съгласно Приложение № 2 от наредбата, в т.ч. отделни структури на лечебното заведение, попадащи в чл. 6, ал.3 от наредбата (чл. 6, ал.3, т.1, 4, 5 от наредбата)
4	Сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв.м или с капацитет от 100 до 200 места за посетители (чл. 137, т.4, б. „б“ от ЗУТ), IV – та категория	сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв. м включително или с капацитет от 100 до 200 места включително за посетители съгласно номенклатурата по приложение № 2 (чл.8, ал.2, т. 3 от наредбата)
5	сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв.м или с капацитет до 100 места за посетители (чл. 137, т.4, б. „а“ от ЗУТ), V-та категория	сгради и съоръжения за обществено обслужване в областта на здравеопазването с разгъната застроена площ до 1000 кв. м включително или с капацитет до 100 места включително за посетители съгласно номенклатурата по приложение № 2 (чл. 10, ал.1, т.4 от наредбата)



Различните видове строежи от горното описание в някои случаи са самостоятелно обособени (самостоятелни сгради на клиники и отделения, каквито към настоящия момент са сградите на Клиника по инфекциозни болести, сграда Микробиология или други самостоятелни обекти, в които е разположена апаратура – напр. бункер за линеен ускорител към Клиника по лъчева терапия и др.). В повечето случаи обаче, определен вид строеж от класификацията на практика е функционално свързан с друг вид, от друга категория и между двата обекта са налице общи части (обща стена и други конструктивни елементи, настилки, инсталации и т.н.). Например, помещения за обекти по т.1 (рентгенова или друга йонизираща апаратура) са разположени в помещения от сградите на клиники и отделения, които се класифицират като строеж от видовете по т.2, 3, 4 или 5. Освен това, през срока на рамковото споразумение са възможни бъдещи преустройства, изграждания или реконструкции на обекти от един вид по такъв начин, че те да преминат от един вид строеж в друг или да се свържат с общи части с обект от друг вид.

В този смисъл, предметът на конкретен договор може да включва едновременно изпълнение на СМР/СРР на различни видове строежи по т.1-т.5 и изпълнителите трябва да разполагат с надлежна регистрация пред ЦРКС за изпълнението на строежи от всички видове от настоящото задание.

Изпълнителят трябва да има опит при изпълнение на СМР и СРР – еднакво или сходно с предмета на поръчката, което следва да докаже по предвидения в документацията начин.

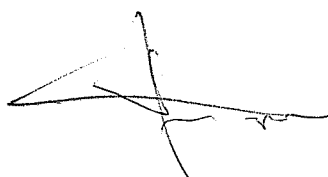
Потенциалните изпълнители следва да разполагат за целия период от действието на рамковото споразумение с необходимия квалифициран персонал и техническо оборудване за качествено изпълнение на поръчката и в срок.

Строителните работи по отделните обекти следва да се извършват след възлагане от страна на Възложителя, в конкретно възлагателно писмо.

Изпълнителят ще изпълнява само възложените по надлежен ред строителни работи.

За извършени строителни работи, които не са възложени по надлежен ред, Възложителят няма задължение за плащане.

При изпълнение на поръчката да се спазват техническите нормативни актове по изпълнението, документирането и приемането на строителството, съгласно ЗУТ и следните наредби към него: Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, Наредба № 2 за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и всички действащи в Република България нормативни актове.



III. УСЛОВИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

1. Минимални изисквания за доказване на икономическо и финансово състояние: Участниците следва да разполагат със свободен собствен финансов ресурс, възлизащ не по-малко от 100 000,00 лв.

2. Минимални изисквания за доказване на техническите възможности:


Да разполагат с технически и квалификационни възможности за изпълнение на поръчката, а именно:

2.1. Да са изпълнили успешно СМР/СРР за обекти, сходни с предмета на поръчката - не по-малко от 5 обекта, изпълнени през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, които са еднакви или сходни със съответния вид на строителството от предмета на поръчката. Всеки от тези 5 обекта следва да се квалифицира като обект на строителство, сходно с определен вид на строителство от предмета на поръчката. Предметът на поръчката включва общо 5 вида строителства, дефинирани, съгласно Описание на вида на строителството от предмета на поръчката, съдържащо се в Техническото задание.

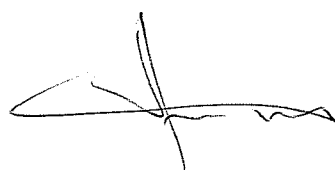
Под сходни с предмета на поръчката следва да се разбират строително-ремонтни или строително монтажни работи, изпълнени в лечебни заведения за болнична помощ по смисъла на Закона за лечебните заведения или СМР/СРР на обекти с общественообслужващо предназначение и друго от съответния вид на строителството от предмета на поръчката.

За сходни с предмета на поръчката ще се приемат СМР/СРР в лечебни заведения за болнична помощ, както и:

№	Описание на вида на строителството от предмета на поръчката	Строителство, сходно с предмета на поръчката, съгласно номенклатурата на строежите по Наредба № 1/ 30.07.2003г.
1	Строежи по чл. 137, т.1, б. „г” от ЗУТ, I-ва категория: Строежи или части от тях (сгради, помещения, складове, технологични и транспортни инсталации и лаборатории) за производство и съхраняване на радиоактивни вещества и материали (чл. 2, ал.4, б „з” от наредбата), както и строежи или части от тях, криещи опасност от значително вредно въздействие върху здравето на населението и околната среда при разпространение на йонизиращи (електрически, магнитни, електромагнитни, рентгенови и др.) и нейонизиращи (ултравиолетови, инфрачервени, радиовълни и др.) лъчения (чл. 2, ал.4, т. 2 от наредбата)	Всички строежи от чл. 2, ал.4 от Наредба № 1/ 30.07.2003г.
2	Сгради и съоръжения за обществено обслужване с капацитет над 1000 места за посетители (чл. 137, т.2, б. „д” от ЗУТ), II-ра категория: Сграда (лечебно заведение за болнична помощ за активно лечение) и съоръжения за обществено обслужване с капацитет над 1000 места за посетители и/или с височина над 28 м	Всички строежи от чл. 4, ал.5 от Наредба № 1/ 30.07.2003г., които са с общественообслужващо предназначение съгласно Приложение № 2 от наредбата



	<p>съгласно номенклатурата по приложение № 2 – сгради за обслужване в обласста на здравеопазването. (чл. 4, ал.5, т.1 и т.2 от наредбата), или строеж по т.1 от настоящата класификация</p>	
3	<p>Сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв.м или с капацитет от 200 до 1000 места за посетители (чл. 137, т.3, б. „в” от ЗУТ), III-та категория:</p> <p>1. сгради за паркинг-гаражи, гаражи и открити паркинги, разположени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти (УПИ) с капацитет над 100 паркоместа;</p> <p>2. сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв. м или с капацитет от 200 до 1000 места включително за посетители - сгради за обслужване в областта на здравеопазването съгласно Приложение № 2 от наредбата, в т.ч. отделни структури на лечебното заведение, попадащи в чл. 6, ал.3 от наредбата (чл. 6, ал.3, т.1, 4, 5 от наредбата) , или строеж с по-малък номер от настоящата класификация (т.1 или 2)</p>	<p>Всички строежи от чл. 6, ал.3 от Наредба № 1/ 30.07.2003г., които са с общественообслужващо предназначение съгласно Приложение № 2 от наредбата</p>
4	<p>Сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв.м или с капацитет от 100 до 200 места за посетители (чл. 137, т.4, б. „б” от ЗУТ), IV – та категория:</p> <p>Сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв. м включително или с капацитет от 100 до 200 места включително за посетители съгласно номенклатурата по приложение № 2 (чл.8, ал.2, т. 3 от наредбата), или строеж с по-малък номер от настоящата класификация (т.1, 2 или 3)</p>	<p>Всички строежи от чл. 8, ал.2 от Наредба № 1/ 30.07.2003г., които са с общественообслужващо предназначение съгласно Приложение № 2 от наредбата</p>
5	<p>Сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв.м или с капацитет до 100 места за посетители (чл. 137, т.4, б. „а” от ЗУТ), V-та категория:</p> <p>Сгради и съоръжения за обществено обслужване в областта на здравеопазването с разгъната застроена площ до 1000 кв. м включително или с капацитет до 100 места включително за посетители съгласно номенклатурата по приложение № 2 (чл. 10, ал.1, т.4 от наредбата) , или строеж с по-малък номер от настоящата класификация (т.1, 2, 3 или 4)</p>	<p>Всички строежи от чл. 10, ал.1 от Наредба № 1/ 30.07.2003г., които са с общественообслужващо предназначение съгласно Приложение № 2 от наредбата</p>



Участниците трябва да са изпълнили успешно минимум 5 обекта – за лечебни заведения за болнична помощ и/или по 1 за всеки вид строителство от предмета на поръчката.

1. Да имат средногодишен брой от минимум 10 работника, ангажирани с изпълнение на строителни дейности и минимум един ръководен служител с висше образование Строителен инженер или Промислено и гражданско строителство със професионален стаж минимум 5 години.

2. Да разполагат с техническо оборудване за изпълнение на поръчката.

3. Да прилагат Система по стандарт ISO 9001 или еквивалента с обхват строителство,

4. Да прилагат Система по стандарт OHSAS 18001 или еквивалентна, с обхват строителство.

5. Да прилагат Система по стандарт ISO 14001 или еквивалента, с обхват строителни дейности.

Определяне на изпълнител и сключване на рамковото споразумение

Възложителят определя потенциалните изпълнители по реда на чл. 73 от ЗОП и сключва договор по реда на чл. 74 от ЗОП.

В случай, че определяният потенциален изпълнител е обединение на юридически и/или физически лица, възложителят изисква преди сключването на рамковото споразумение участникът да образува юридическо лице. Новосъздаденото юридическо лице е обвързано от офертата, подадена от обединението.

За всеки договор, който предстои да бъде сключен, възложителят:

1. отправя писмена покана до лицата по рамковото споразумение;

2. определя подходящ срок за получаване на оферти, като взема предвид предмета и времето, необходимо за изпращане на офертите;

3. съхранява офертите, представени в запечатани непрозрачни пликове, до изтичането на срока за получаването им;

4. назначава комисия, която разглежда и класира офертите съгласно критерия, определен в рамковото споразумение, и при спазване разпоредбите на чл. 70 – 72 от ЗОП.

IV. ОБРАЗУВАНЕ НА КРАЙНИТЕ ЦЕНИ

Единичните цени на извършените строителни работи (СМР и СРР) по количествено - стойностните сметки, ще бъдат формирани въз основа на предложените от изпълнителя стойности, съгласно показателите за ценообразуване, които не подлежат на увеличение през срока на действие на договора.

Стойността на възложения обект ще бъде формирана въз основа на предложените от изпълнителя единични цени за извършване на дейностите в съответните количествените сметки. В цената, която ще бъде заплатена от



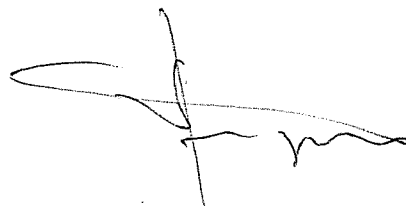
възложителя за изпълнението на конкретните строителни обекти, са включени всички разходи на изпълнителя по изпълнението на строителните дейности от съответния обект, включително материали, труд, механизация, транспорт на материали и работници, доставка до обекта на необходимата техника, необходимите подготовителни и завършителни работи, почистване на обектите и извозване на строителните отпадъци и допълнителни разходи, необходими за окончателното изпълнение на СРР/СМР в рамките на изискванията на възложителя

Потенциалният изпълнител представя в оферта си за изпълнение на конкретен обект, ценово предложение с КСС, като цените се формират съобразно показателите за ценообразуване, предложени от участника в настоящата процедура. При изпълнение на непредвидени строителни работи изпълнителят следва отново да съобрази цените си с показателите за ценообразуване, оферирани при сключването на рамковото споразумение.

Единичните цени за изпълнението на непредвидени видове строително-монтажни работи, ще бъдат формираны на база на показателите за ценообразуване, договорени със съответния изпълнител в процедурата за сключване на рамково споразумение, а по отношение на вложените материали и други разходи, които не могат да се определят от показателите за ценообразуване, се прилага правилото, че стойността им не може да надхвърля средните им цени, изчислени съобразно последния брой на сп. Справочник за цените в строителството и/или оценка от лицезниран оценител, вписан в Камарата на независимите оценители в РБългария, който се назначава от възложителя.

Непредвидените строително-монтажни работи се извършват само след възлагане от възложителя.

Окончателната стойност на договора се формира на база на действително извършените от изпълнителя и приети от възложителя строителни работи.



07.10.2015г.